

Zarządzenie nr 106

Prezydenta Miasta Torunia

z dnia 07.05 2026 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe, garaże, powierzchnie pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części stanowiące własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu

Na podstawie § 6 ust. 1 Uchwały Nr 414/12 Rady Miasta Torunia z dnia 25 października 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych, garaży, powierzchni pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2024 r. poz. 3505) zarządza się co następuje:

§ 1. Ustala się:

- 1) minimalne stawki czynszu za lokale użytkowe, garaże, powierzchnie pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części stanowiące własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu, zgodnie z załącznikiem do zarządzenia;
- 2) wskaźniki podwyższenia stawek czynszu, wskazanych w umowach najmu, zawartych w imieniu Gminy Miasta Toruń przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu do dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia, zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

§ 2. Traci moc Zarządzenie Prezydenta Miasta nr 148 z dnia 23.05.2025 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe, garaże, powierzchnię pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części stanowiące własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 czerwca 2026 r.

Prezydent Miasta Torunia

Paweł Gulewski

załącznik do zarządzenia
PMT nr 106
z dnia 07.05.2026r.

**Tabele minimalnych stawek czynszu oraz wskaźników podwyższenia stawek czynszu najmu
w obowiązujących umowach najmu lokali użytkowych, garaży, powierzchni pod reklamę
oraz nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Miasta Toruń,
którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu**

I. Tabela minimalnych stawek czynszowych za lokale użytkowe

Lp.	Przeznaczenie lokalu	Stawka czynszu netto /m ² /m-c		Wskaźnik podwyższenia stawki czynszu dla obowiązujących umów w I strefie	Wskaźnik podwyższenia stawki czynszu dla obowiązujących umów w II strefie
		Strefa I	Strefa II		
1.	Gastronomia obejmująca wyroby bez alkoholu	59,30 zł	41,51 zł	3,6%	3,6%
2.	Usługi, handel pozostałymi artykułami	78,65 zł	55,06 zł	3,6%	3,6%
3.	Biura	43,77 zł	30,63 zł	3,6%	3,6%
4.	Organizacje pozarządowe	28,10 zł	19,67 zł	3,6%	3,6%
5.	Organizacje pozarządowe w obiektach fortecznych	4,25 zł	2,96 zł	3,6%	3,6%
6.	Sektor energetyczny - węzły ciepłne	33,57 zł	23,50 zł	3,6%	3,6%
7.	Pozostałe lokale	29,20 zł	20,45 zł	3,6%	3,6%
8.	Obiekty forteczne - bez alkoholu	4,16 zł	2,91 zł	3,6%	3,6%
9.	Biblioteki	27,02 zł	18,92 zł	3,6%	3,6%
10.	Biura konsula honorowego, parlamentarzysty	8,26 zł	5,79 zł	3,6%	3,6%

II. Tabela minimalnych stawek czynszowych za lokale użytkowe obejmujące wyroby z alkoholem

Lp.	Przeznaczenie lokalu	Stawka czynszu netto /m ² /m-c	Wskaźnik podwyższenia stawki czynszu dla obowiązujących umów
1.	Handel	125,23 zł	3,6%
2.	Gastronomia	125,23 zł	3,6%
3.	Obiekty forteczne	15,65 zł	3,6%

III. Tabela minimalnych stawek czynszowych dla lokali użytkowych przeznaczonych na cele oświatowe, wynajmowanych na przedszkola, żłobki, szkoły niepubliczne

Lp.	Przeznaczenie lokalu	Stawka czynszu netto /m ² /m-c	Wskaźnik podwyższenia stawki czynszu dla obowiązujących umów
1.	Lokale (przedszkola, żłobki, szkoły niepubliczne)	21,40 zł	3,6%
2.	Tereny przyległe do lokali oświatowych	1,14 zł	3,6%

IV. Tabela minimalnych stawek czynszowych za garaże murowane

Lp.	Przeznaczenie lokalu	Stawka czynszu netto /m ² /m-c	Wskaźnik podwyższenia stawki czynszu dla obowiązujących umów
1.	Garaże murowane	14,77 zł	3,6%

V. Tabela minimalnych stawek czynszowych za powierzchnie pod reklamę

Lp.	Reklamy	Stawka czynszu netto /m ² /m-c	Wskaźnik podwyższenia stawki czynszu dla obowiązujących umów
1.	Reklamy – szyldy o powierzchni od 0,5 m ² umieszczane przez najemców na obiekcie, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza zawierające oznaczenie przedsiębiorcy (nazwa firmy i określenie rodzaju działalności) lub jego logo	57,67 zł	3,6%
2.	Reklamy zawierające wyłącznie informacje o charakterze niekomercyjnym promujące miasto Toruń, działalność kulturalną, działalność non-profit	5,97 zł	3,6%
3.	Pozostałe reklamy	75,62 zł	3,6%
4.	Reklama - tzw. potykacz /za 1 szt.	337,05 zł	0%

VI. Tabela minimalnych stawek czynszowych za najem terenu

Lp.	Przeznaczenie terenu	Stawka czynszu netto /m ² /m-c	Wskaźnik podwyższenia stawki czynszu dla obowiązujących umów
1.	Ogródki przydomowe	0,80 zł/m² rocznie	3,6%
2.	Altany ogrodowe, domki narzędziowe posadowione na terenie ogródków przydomowych	30,00 zł za punkt miesięcznie do powierzchni 15 m ² , <i>za każdy kolejny 1m² dolicza się 1/20 stawki</i>	0%
3.	Ogródki letnie związane z lokalami użytkowymi	32,10 zł/m²/m-c	3,6%
4.	Bankomaty, wiaty, kontenery, paczkomaty, transformatory, ekobutelkomaty, kom. telefoniczne, automaty vendingowe, zniczomaty	474,29 zł /punkt miesięcznie do powierzchni 10,00 m ² , <i>za każdy kolejny 1m² dolicza się 1/20 stawki</i>	3,6%
5.	Tereny do krótkotrwałego użytkowania, max. 31 dni	189,21 zł /za dobę za powierzchnię do 100 m ² , <i>za pow. powyżej dolicza się stawkę w wysokości 1/20 stawki za 1m²</i>	0%
6.	Garaże przenośne do 20 m ² powierzchni zabudowy	205 zł miesięcznie <i>za każdy kolejny 1m² dolicza się 1/20 stawki</i>	0%
7.	Miejsca parkingowe	149,72 zł za miejsce miesięcznie	3,6%
8.	Teren pod kiosk, pawilon stały lub czasowy, teren przyległy zabezpieczający funkcjonowanie kiosku, pawilonu	14,54 zł/m²/m-c 20% stawki dla terenu zabudowanego pawilonem za 1m ²	3,6%
9.	Teren przyległy zabezpieczający funkcjonowanie lokalu, stanowiącego własność Gminy miasta Toruń	2,54 zł/m²/ m-c	3,6%
10.	Teren niezbędny do korzystania z budynków wspólnot mieszkaniowych	0,41/m² rocznie	3,6%
11.	Teren pod urządzenie śmietnika	7,52 zł/m² rocznie	3,6%

VII. Tabela minimalnych stawek czynszowych dla jednostek organizacyjnych Gminy Miasta Toruń

Lp.		Stawka czynszu netto w zł/m ² /m-c	Wskaźnik podwyższenia stawki czynszu dla obowiązujących umów
1.	Jednostki organizacyjne GMT	17,90 zł	3,6%

Prezydent Miasta Torunia

Paweł Gulewski